

## Local d'activité / Entrepôt, 148 m<sup>2</sup>, Le Loroux-Bottereau (44430) en France

Annonce **C1181865** postée le **02/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Dans une Zone Artisanale et Commerciale d'une commune du Sud Loire, un local d'activité neuf avec un entrepôt d'environ 88m<sup>2</sup> et un bureau d'environ 13m<sup>2</sup>, une mezzanine de 39,91m<sup>2</sup>. Chauffage : individuel. Stationnement : 4 places.

**Surface commerciale** : 148 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Le Loroux-Bottereau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Loroux-Bottereau : **6 734 ( sos villages )**

### Photos

---

