

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1181850** mise à jour le **13 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A louer un plateau de bureaux rénové de 100 m2 situé au 1er étage avec ascenseur.

Un plateau comprenant un espace accueil de 19,2 m2, 2 bureaux de 29,7 m2 et 23,6 m2 et sanitaire. Accessible PMR.

Bail professionnel, dérogatoire ou commercial.

- Loyer annuel de 14 400 € HT et HC.
- Charges annuelles de 600 €.
- Soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie de 2 400 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (1 063 €).
- Les frais d'agence de 3 628,80 € TTC.
- Rédaction du bail par l'agence de 1 200 € TTC.
- L'état des lieux de 360 € TTC.

Plateau disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

