

Fleuriste en libre service près de Cannes (06150) en France

Annonce **C1181724** postée le **01/mars/2023**

Description de l'activité

VENTE FLEURISTE. Magasin de fleurs indépendant. Concept de Libre Service. Ticket moyen 29 sur + 25.000 clients par an. Adapté à un repreneur en reconversion. Forte visibilité en centre-ville. Libre d'enseigne. CA 2022 : +726.000 . Entouré de commerces de proximité. Boutique claire et attrayante, avec terrasse d'exposition. Grande vitrine, showroom lumineux et climatisé. Atelier fonctionnel et équipé d'une chambre froide positive. Locaux de 180 m2 (espace vente, atelier, réserve et bureau). Adresse connue depuis + 15 ans. Vente de fleur coupée en libre-service. Adapté à un repreneur en reconversion. Tenu par 2 exploitants (1 gestionnaire + 1 responsable) + 3 vendeurs(ses). Magasin à dynamiser par la communication (aujourd'hui pas de publicité ni de réseau sociaux). Evènementiel (mariage) à développer, ainsi que les commandes et contrats entreprises. Actuellement aucun service de transmission florale (à mettre en place). Véhicule disponible. Possibilité de reprise du fonds de commerce sous enseigne ou franchise. Secteur Cannes - Antibes. Accompagnement assuré par le cédant. CA : 726 543 HT - EBE : 250.306 - Prix ce cession du fonds de commerce : 638.000 FAI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 37 671 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
756 000 €	726 000 €	714 000 €
€	€	€
220 000 €	200 000 €	159 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	8 €	8 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **638 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **216 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.