

## Restaurant 16 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1181722** postée le **01/mars/2023**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT QUALITATIF Aux portes du LUBERON avec Ticket Moyen à 60 .  
C.A 2022: 242 Keuros / EBE: 115 Keuros / PRIX: 165 Keuros soit 1,5 fois l'EBE retraité.  
Magnifique Restaurant , Intimiste, entièrement refait à neuf avec un agencement de qualité et une décoration soignée, en parfaite adéquation avec la cuisine proposée.  
Situé aux portes du LUBERON, il dispose d'un emplacement privilégié dans le coeur historique de la ville.  
Il présente une surface commerciale cosy d'environ 60m2 avec 16 places assises, une magnifique terrasse ombragée par une pergola recouverte de lierre d'environ 40m2 avec 18 couverts.  
L'affaire est exploitée par un couple et réalise un ticket moyen de 60 .  
Fermeture hebdomadaire les dimanches et lundi ainsi que les samedis midi permettant de préserver une certaine qualité de vie  
Belle opportunité pour un couple de professionnels cédée à un prix des plus correct au regard de la rentabilité dégagée.  
C.A 2022: 242 Keuros / EBE: 115 Keuros / PRIX: 165 Keuros soit 1,5 fois l'EBE retraité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 700 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 242 000 € | 221 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 115 000 € | 95 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 2 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**