

Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1181715** postée le **01/mars/2023**

Description de l'activité

Var Est, Golf de Saint Tropez, Idéalement située au centre de la rue principale commerçante, au cœur d'un village très touristique, cette affaire dégagant en 2021 un EBE de 145 000 pour un CA HT de plus de 400 000 a réalisé 440 000 de CA HT en 2022.

Disposant de plus d'une cinquantaine de places assises dont une vingtaine en terrasse, cet établissement parfaitement équipé et magnifiquement décoré est idéal pour un couple de professionnels travaillant seuls hors saison.

Au regard du fort caractère saisonnier de la fréquentation clients l'ensemble des salariés sont en CDD, il n'y a donc pas de reprise de personnel.

Le loyer modéré pour la région ne représente que 6% du CA HT

Possibilité de logement en plus avec un appartement 2 pièces de 38 m2 et 1 studio de 20m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 86 m²

Loyer annuel : 21 120 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 401 000 € | 440 000 € | |
| € | € | |
| 145 000 € | 160 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.