

## Local commercial , 60 m2, Saint-Malo (35400), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1181698** postée le **01/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local commercial situé sur un secteur porteur.

Local d'environ 60 m2 dont 25 m2 en sous sol (possibilité d'aménagement commercial).

Tous commerces sauf nuisances olfactives / sonores.

Loyer mensuel de 527 € non soumis à TVA.

Foncier à la charge du bailleur.

Prix : 390 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 527 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **417 300 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**