

## Propriété viticole, Bordeaux (33000) rive droite en France

Annonce **C1181632** postée le **01/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) rive droite : Propriété viticole comprend un château et ses chais construit fin XVIIIème.

Le château d'environ 600 m<sup>2</sup>, comprend 8 chambres, 3 salles d'eau /sdb, 4 WC, salon, séjour, cuisine, etc.

3 maisons annexes en bon état complètent ce bien (160 m<sup>2</sup>, 110 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup> environ).

L'ensemble des bâtiments est regroupé autour du château, au cœur des vignes de la propriété.

Surface totale 27 ha dont 22 ha de vignes en AOP côtes de bourg, le reste en prés, bois et parc.

Le vignoble est en excellent état et certifié HVE 3.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Château du XVIIIème.
- Vignoble d'un seul tenant.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **1 908 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**