Camping, Restaurant, Beaune (21200) en France

Annonce **C1181591** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

A vendre : Domaine touristique avec gite, restaurant et camping 5*****.

Situé dans un domaine au cœur du Vignoble Bourguignon, entre Beaune et Mâcon et proche de la Voie Bleue « Moselle et Saône à Vélo ».

Cette belle propriété de plus de 10 ha comprend un château construit entre le XVIème et XVIIIème siècle, composé de pierre, d'une rotonde, de fresques, d'un bel escalier le tout dans un parc verdoyant avec sentier pédestre et une forêt d'1,5 ha.

L'aile Ouest du château est dédiée au gîte avec 3 appartements de 50m2 chacun tout équipé avec salon ouvert sur la cuisine, salle d'eau, WC et 2 chambres, le tout avec une décoration soignée avec le charme de la pierre.

L'aile Est est dédiée à la restauration avec un restaurant traditionnel et un restaurant rapide pour le camping.

Le reste du château comporte : Un appartement de fonction en duplex de 190 m2 environ avec cuisine tout équipée, salon, salle à manger avec plafond ornés de fresque et parquet ancien, 2 chambres, salle de bain et sanitaires ; 2 appartements à rafraîchir de 50 m2 chacun ; 2 appartement dédié au personnel de 65 m2 et 100 m2.

Le camping dispose de 160 emplacements pour caravane, camping-car et tente.

Ceux-ci de distingue en 2 catégories : Grand confort et classique.

Tous sont équipés de branchements électriques.

Les emplacements grand confort profitent chacun d'un point d'eau et d'une évacuation.

En option, 2 emplacements permettent de profiter d'équipement estival tel que table et chaises d'extérieurs, bains de soleil et barbecue.

Un bâtiment avec les sanitaires communs sont également à proximité de ces emplacements.

Les clients des gîtes et du camping peuvent également profiter d'une supérette, un bar, un restaurant à emporter, une piscine intérieure et une extérieure avec vestiaires, une aire de jeux, un étang de 1,5 ha, un terrain multisport, un service de location de vélos ainsi que d'un caveau de dégustation avec voute en pierre.

Pour la partie restaurant traditionnel, on trouve 2 salles de restauration, un bar, une salle de séminaire pouvant accueillir 100 personnes, une salle de de jeux avec billard et baby-foot et une cuisine bien équipée avec chambre froide.

Ouvert d'Avril à Septembre.

Le prix comprend la vente du Fonds de Commerce et des Murs avec accompagnement possible pendant une saison.

Affaire unique et exceptionnelle.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **5 étoiles**
Nombre d'emplacements : **160**

Surface commerciale : 2 100 m²

Surface totale : 3 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **17 605 100 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.