

## Société de réalisation d'étanchéité - BTP en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1181451** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

Vente société de réalisation d'étanchéité en BTP BtoB en PACA.

Société pérenne depuis 30 ans, spécialisation en travaux d'étanchéité avec pour clients 40% de syndic pour des rénovations et 60% des promoteurs pour du neuf.

Les travaux sont intégralement réalisés par des sous traitants.

La société peut être gérée à 3 personnes à temps complets (1 conducteur de travaux qui restera, 2 gestionnaires, qui seront à remplacer, qui assurent le démarrage technique des chantiers d'un côté et le suivi de l'autre en plus de toutes les fonctions de back office).

1 assistante à mi temps peut être envisagée pour soulager la fonction back office comptable et administrative).

Forte réputation et aucune prospection réalisée pour atteindre ce chiffre.

Carnet de commande 2023 déjà rempli à hauteur de 2 MEuros de CA (soit un an de CA 2022).

EBE présenté pour un repreneur seul (qui servira donc à rembourser le prêt du financement d'une part en plus de la rémunération totale cout entreprise du repreneur, car il a été compté dans la masse salariale présentée un directeur technique et opérationnel pour un cout entreprise de 76 KEuros annuel).

Le repreneur doit absolument être issu du BTP.

Accompagnement de 6 mois à 1 an envisageable.

Si ce n'est pas déjà le cas, le repreneur se spécialisera sur l'étanchéité comme les actuels exploitants issus du BTP qui n'était pas du tout spécialistes de l'étanchéité quand ils ont repris l'entreprise il y a 15 ans, en plus d'un conducteur de travaux spécialisé qui reste en place.

Idéal pour une société qui souhaiterait faire de la croissance externe sur le marché de l'étanchéité, que ce soit son activité principale ou si elle souhaite se diversifier dans du second œuvre dans le bâtiment.

Prix de vente de 100% des titres à 813.749 Euros (qui disposera d'une trésorerie de 200 KEuros au moment de la cession) calculé à la clôture du bilan du 30/09/2022, sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 607.200 Euros.

CA : 2076 KEuros.

EBE : 255 KEuros.

Prix 100% titres : 814 KEuros.

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	2 075 000 EUR
EBE en 2022	254 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                titres de la société  
Prix de cession :                **813 200 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **201 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**