

## Bar, tabac, loto, loterie, amigo dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1181440** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

BAR TABAC FDJ pour COUPLE avec grand LOGEMENT.

Au cœur du Ternois (axe Arras-Le Touquet) dans une ville moyenne avec toutes commodités , affaire disposant d'un outil de travail de très belle qualité sur un axe passant avec un très bon visuel , accès aisé et parking face au commerce . Bonne évolution des activités commissionnées ( Tabac , FDJ ) .  
Opportunité de développement d'une petite restauration sur des salles inoccupées et d'une terrasse à l'arrière. Pourvu d'un grand logement de fonction (4 chambres) avec cour et jardin .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
103 000 €	118 000 €	
€	€	
50 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**