

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1181437** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de charcutier, traiteur, rôtissoire.

Emplacement de très grande visibilité avec parking gratuit.

L'affaire est au cœur de divers commerces, sa visibilité est exceptionnelle.

Déspécialisation possible sur demande au bailleur.

Loyer faible et agencements récents.

**Loyer annuel : 13 184 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
331 000 €	279 000 €	
€	€	
85 000 €	84 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **240 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**