# Boucherie, Charcuterie, Traiteur dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1181437** postée le **28/février/2023**

## Description de l'activité

Fonds de commerce de charcutier, traiteur, rôtissoire.

Emplacement de très grande visibilité avec parking gratuit.

L'affaire est au cœur de divers commerces, sa visibilité est exceptionnelle.

Déspécialisation possible sur demande au bailleur.

Loyer faible et agencements récents.

**Loyer annuel :** 13 184 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 331 000 € | 279 000 € | |
| € | € | |
| 85 000 € | 84 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **240 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **96 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**