

Entreprise spécialisée dans le ravalement de façades et l'isolation thermique extérieure dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1181435** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce - entreprise spécialisée dans le ravalement de façades et l'isolation thermique extérieure située dans une zone artisanale.

Elle dispose d'un entrepôt de 500 m2 avec bureaux et petite salle d'exposition pour recevoir les clients.

Loyer inférieur à 4% du chiffre d'affaires.

Connus et reconnus pour leur sérieux et leur savoir faire, les exploitants actuels souhaitent céder leur entreprise pour prendre leur retraite.

La clientèle est composée essentiellement de particuliers et quelques collectivités, son réseau de prescripteurs est en place. Composé d'un commercial /conducteur de travaux ainsi que 5 équipes avec 1 chef de chantier et 2 ouvriers.

Les véhicules et le matériel sont en bon état et entretenus régulièrement.

Entreprise reconnue RGE.

Idéal pour un couple de repreneur, l'un coté gérant l'administratif et la comptabilité et l'autre s'occupant de la partie commerciale et suivi de chantier. Pourrait aussi convenir à une entreprise gros œuvre souhaitant ajouter une activité complémentaire.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 032 000 €	892 000 €	996 000 €
€	€	€
192 000 €	77 000 €	103 000 €
€	€	€
€	€	€
16 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **616 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **431 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.