Entreprise spécialisée dans le ravalement de façades et l'isolation thermique extérieure dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1181435** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce - entreprise spécialisée dans le ravalement de façades et l'isolation thermique extérieure située dans une zone artisanale.

Elle dispose d'un entrepôt de 500 m2 avec bureaux et petite salle d'exposition pour recevoir les clients.

Loyer inférieur à 4% du chiffre d'affaires.

Connus et reconnus pour leur sérieux et leur savoir faire, les exploitants actuels souhaitent céder leur entreprise pour prendre leur retraite.

La clientèle est composée essentiellement de particuliers et quelques collectivités, son réseau de prescripteurs est en place. Composé d'un commercial /conducteur de travaux ainsi que 5 équipes avec 1 chef de chantier et 2 ouvriers.

Les véhicules et le matériel sont en bon état et entretenus régulièrement.

Entreprise reconnue RGE.

Idéal pour un couple de repreneur, l'un coté gérant l'administratif et la comptabilité et l'autre s'occupant de la partie commerciale et suivi de chantier. Pourrait aussi convenir à une entreprise gros œuvre souhaitant ajouter une activité complémentaire.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 33 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
958 000 CHF	828 000 CHF	924 000 CHF
CHF	CHF	CHF
178 000 CHF	72 000 CHF	96 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
20 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**571 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**399 900 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.