

Alimentation, Epicerie, Supérette, Nantes (44000) en France

Annonce C1181433 postée le 28/février/2023

Description de l'activité

Une épicerie fine située dans un quartier animé de Nantes intra-muros.

Le local commercial, récemment rénové, bénéficie d'un emplacement sur une rue commerçante (loyer : 7% du CA).

Aucun personnel à reprendre.

CA ht: 465 KEuros.

EBER: 73 KEuros.

Ticket moyen de 17 - 20 Euros.

Passage journalier de 110-130.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts:

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

Surface commerciale: 110 m²

Surface totale: 110 m²

Loyer annuel: 113 600 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 582 000 TND	1 275 000 TND	1 258 000 TND
TND	TND	TND
249 000 TND	239 000 TND	249 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 415 900 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 167 100 TND

Localisation

Localisation: Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.