

Alimentation, Epicerie, Supérette, Nantes (44000) en France

Annonce **C1181433** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

Une épicerie fine située dans un quartier animé de Nantes intra-muros.

Le local commercial, récemment rénové, bénéficie d'un emplacement sur une rue commerçante (loyer : 7% du CA).

Aucun personnel à reprendre.

CA ht : 465 KEuros.

EBER : 73 KEuros.

Ticket moyen de 17 - 20 Euros.

Passage journalier de 110-130.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts :

- Qualité de l'outil.
- Emplacement.
- Rentabilité.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 30 874 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
464 000 €	374 000 €	
€	€	
73 000 €	70 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.