

### Crêperie, glaces, gaufres, Courseulles-sur-Mer (14470) en France

### Annonce C1181429 postée le 28/février/2023

### Description de l'activité

A vendre crêperie, glaces, gaufres, sur place et à emporter - station balnéaire, zone Courseulles.

Libre de personnel, CDD en saison.

30 places en intérieur, 50 places en terrasse. Une place pour les livraisons, tout est aux normes PMR.

100 couverts de moyenne / jour en saison haute.

Ticket moyen de 27 Euros.

Fermé 2 mois l'hiver.

, honoraires agence inclus.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **50** 

Loyer annuel: 17 600 CHF

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
209 000 CHF	215 000 CHF	
CHF	CHF	
43 000 CHF	82 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si

souhaités

Prix de cession : 644 000 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 199 900 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 85 200 CHF

## Localisation

Localisation : Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Courseulles-sur-Mer : 4 244 ( sos villages )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.