

## Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Marseille (13009) en France

Annonce **C1181427** postée le **28/février/2023**

### Description de l'activité

---

Marseille 09 situé sur un axe très passant, à proximité du stade et du métro, cet établissement de restauration rapide est ouvert tous les jours pour les 2 services.

Importantes activités en livraison.

D'une surface totale de 75 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un emplacement recherché et d'une bonne visibilité. La cuisine est bien équipée. La terrasse de 25 places assises environ est un atout supplémentaire.

L'enseigne n'est pas cédée.

Ce fonds est idéal pour un concept de restauration rapide grand public.

Loyer : 1550 Euros + 100 Euros de charges.

CA 2022 : environ 220 KEuros ht.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 600 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	4
----------	---

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 9ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.