Vente épicerie fine, primeur, fruits et légumes en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1181398** postée le **28/février/2023**

Description de l'activité

A SAISIR EPICERIE FINE-PRODUITS FRAIS dans ville recherchée du 17.
Affaire installée dans un quartier dynamique en développement. Clientèle CSP+.
Emplacement privilégié avec stationnement aisé et gratuit dans un environnement commercial actif de commerces attractifs et complémentaires.
Magasin récent offrant un matériel complet, très propre en bon état. Pas de travaux à prévoir.
Clientèle locale et de passage à forte capacité de fidélisation.
Nombreuses sources de développement sur le fonctionnement et l'offre.
Il peut être envisagé de développer une partie de dégustation de produits et petite restauration sur place qui est demandée et absente actuellement dans l'environnement.
Produit idéal pour un couple désirant allier projet professionnel et qualité de vie.
Rendement ++ avec un prix de vente sur une base de 2 fois l'EBE.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
359 000 €	316 000 €	258 000 €
€	€	€
76 000 €	82 000 €	59 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.