

## Local artisanal de 206 m2 dans une zone dynamique, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1181381** mise à jour le **12 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Local artisanal d'une surface totale de 206 m2 comprenant un espace bureau de 30 m2, un atelier de 96 m2 (HSP 5m) et 2 zones de stockage couvertes, avec dalle, de 40 m2 chacune (possibilité de fermer ces 2 espaces).

L'ensemble est implanté sur une parcelle de 1500 m2 permettant de stocker en extérieur.

Facile d'accès au sud de Montélimar, à proximité directe de l'échangeur a7 et la nationale 7.

Idéal pour une activité travaux publics, paysagiste, artisans.

Possibilité d'avoir jusqu'à 4000 m2 de terrain.

**Surface commerciale** : 206 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 206 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**