

## Bar - restaurant sur un site touristique, Combourg (35270) en France

Annonce **C1181353** postée le **27/février/2023**

### Description de l'activité

---

Combourg (35270) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un site touristique, au bord d'un canal.

Locaux composés d'une salle de 25 places, d'une terrasse couverte de 20 places, d'une terrasse côté jardin de 50 places et d'une terrasse côté rue.

L'affaire est actuellement ouverte de 10h00 à 14h00 et de 16h30 à 20h00.

Important potentiel de développement.

Prix net vendeur : 77 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 101 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Site touristique.
- Parking.
- Potentiel important.

**Loyer mensuel** : 978 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **81 620 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Combourg (35270), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Combourg : **5 729 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

