

## Bar, Tabac, Loto, Cigarettes électroniques avec terrasse, Niort (79000), en emplacement N°1

Annonce **C1181256** postée le **27/février/2023**

### Description de l'activité

---

Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes d'angle, en emplacement N°1, dans le centre-ville, à proximité d'une grande place avec nombreux stationnements.

Établissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau. Salle de bar climatisée et terrasse avec store. Normes PMR.

Agencement et mobilier de 2017 (création suite à une nouvelle implantation).

CA HT de 264 640 € + commissions de 159 060 €.

Logement climatisé avec quelques travaux à prévoir.

Affaire idéale pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs : 865 840 € FAI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce (prix : 580 880 € FAI).

Le commerce possède : **une terrasse**

#### Éléments chiffrés :

CA	265 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **865 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Niort : **59 077 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**