

## Bar, Brasserie avec terrasse près de Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1181086** postée le **24/février/2023**

### Description de l'activité

---

A VENRDE FONDS DE COMMERCE DE BAR BRASSERIE 75 PL EN SALLE ET 15 EN TERRASSE -  
QUARTIER AFFAIRES ET BUREAUX 8EME - SAINT PHILIPPE DU ROULE BOETIE -  
BAIL RECENT - LOYER 4500 HT - AFFAIRE RENTABLE EBE 120 K€ - PRIX 480 K€

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	406 000 EUR
EBE	175 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.