Loto, Presse, Tabac, Epicerie, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1181056** postée le **24/février/2023**

Description de l'activité

Dans le cœur du Revermont : Tabac, loto, presse et Epicerie qui met à disposition un logement à rénover avec jardin attenant.

Entouré de tous les commerces de première nécessité, du médecin/pharmacie aux écoles en passant par les métiers de bouche, la boutique possède une surface commerciale de 40 m2 environ.

Possibilité de saisir les services de la poste pour augmenter votre revenu.

Le loyer est modéré.

La rentabilité de l'établissement fera vivre un couple sans difficulté.

Surface commerciale : 39 m²

Points fort :
Pas de dépôt de garantie.

La taxe foncière est à la charge du bailleur.

Éléments chiffrés :

CA	154 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **94 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.