Bar, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire et parking dans les Alpes Maritimes (06), dans une zone touristique en France

Annonce **C1180943** postée le **24/février/2023**

Description de l'activité

Bel emplacement pour un hôtel bureau*** situé à 100 m de la plage, prés d'un grand centre commercial et à 3 km de l'aéroport.

Établissement avec climatisation réversible, ascenseur, parking privé de 20 places, bar Licence IV, salon et salle séminaire de 50 places.

Ferme 15 jours.

Vente d'actions - prix des murs et du fonds de commerce de 3 700.000 € FAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de places en salle : **20**

Surface totale : 1 200 m²

Loyer annuel : 73 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
503 000 CHF	632 000 CHF	723 000 CHF
CHF	CHF	CHF
254 000 CHF	220 000 CHF	315 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 183 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.