

## Local commercial , 110 m2, La Voulte-sur-Rhône (07800), dans le centre ville en France

Annonce **C1180936** postée le **24/février/2023**

### Description de l'activité

---

La Voulte-sur-Rhône (07800) : A vendre un local commercial à rénover (ancienne agence bancaire).

Local d'une superficie de 110 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble du centre-ville, à proximité immédiate de la Mairie.

Il se compose :

- D'un espace d'accueil de 21 m2 donnant sur une grande pièce de 50 m2.
- D'un bureau fermé de 12.5 m2 se situe au fond du local.
- D'un couloir qui dessert un local technique, deux sanitaires et une salle des coffres de 12.5 m2.

Le lot comprend une cave de 50 m2 avec un accès par les communs. Linéaire vitrine de 4 mètres. Double accès par la rue et les communs de l'immeuble.

Importants travaux de rénovation à prévoir.

Le bien est proposé au prix de 72 500 € (65 000 € prix hors les honoraires. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 11,54% TTC).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **72 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Voulte-sur-Rhône (07800), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Voulte-sur-Rhône : **5 112 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**