

## Ameublement, Décoration, 600 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1180795** postée le **23/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre magasin d'ameublement, salons, literie - Bretagne Nord.

L'emplacement : donnant sur une zone commerciale.

Parking privatif.

Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante.

L'espace commercial : espace de vente et d'exposition de 500 m2 environ et 100 m2 de réserve.

L'activité : vente de salons et literie, ce magasin, fort de ses 20 ans d'expérience se pose comme une des référence majeures dans son département.

Les plus : - Outil de travail en bon état.

- Emplacement de premier choix.

- Bonne rentabilité avec un EBE retraité à > 100 KEuros.

Cette affaire peut être vendue en même temps que la référence : C1180794.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 45 137 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
504 000 €	512 000 €	
€	€	
108 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**