

## Ameublement, Décoration, 480 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1180794** postée le **23/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre magasin d'ameublement - décoration Bretagne Nord.

L'emplacement : sur un axe menant à la mer parking privatif.

Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante.

L'espace commercial : espace de vente et d'exposition de 480 m2 environ.

L'activité : vente de mobilier "tendance" et spécialisé.

Les plus : - Outil de travail en bon état.

- Emplacement de premier choix.

- Créé en 2020, il connaît une bonne progression de CA actuellement.

Actuellement, cette affaire est exploitée en complément du dossier (référence : C1180795) et peut être vendue en même temps.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
242 000 €	289 000 €	
€	€	
23 000 €	57 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.