Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1180789** postée le **23/février/2023**

Description de l'activité

Vente tabac, presse, loto, PMU en plein centre d'un village très dynamique.

C'est une belle affaire tenue par un couple depuis 19 ans et remis au gout du jour en 2021. Places de parking, belle visibilité.

Vente pour cause retraite.

Appartement de 60 m2 à rafraichir.

De nombreux axes de développements sont possibles.

L'affaire est présentée pour un couple.

Loyer annuel : 14 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
294 000 CAD	274 000 CAD	286 000 CAD
CAD	CAD	CAD
145 000 CAD	129 000 CAD	114 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**323 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**159 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.