

Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1180789** postée le **23/février/2023**

Description de l'activité

Vente tabac, presse, loto, PMU en plein centre d'un village très dynamique.

C'est une belle affaire tenue par un couple depuis 19 ans et remis au gout du jour en 2021. Places de parking, belle visibilité.

Vente pour cause retraite.

Appartement de 60 m2 à rafraichir.

De nombreux axes de développements sont possibles.

L'affaire est présentée pour un couple.

Loyer annuel : 8 640 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	168 000 €	175 000 €
€	€	€
89 000 €	79 000 €	70 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
 Prix de cession : **242 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **97 560 €**FAI
 Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.