

## Loto, PMU, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1180789** postée le **23/février/2023**

### Description de l'activité

---

Vente tabac, presse, loto, PMU en plein centre d'un village très dynamique.

C'est une belle affaire tenue par un couple depuis 19 ans et remis au gout du jour en 2021. Places de parking, belle visibilité.

Vente pour cause retraite.

Appartement de 60 m2 à rafraichir.

De nombreux axes de développements sont possibles.

L'affaire est présentée pour un couple.

**Loyer annuel : 8 640 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
180 000 €	168 000 €	
€	€	
89 000 €	79 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **242 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **97 560 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**