

Alimentation, Epicerie, Supérette, Librairie, Presse, Tabac dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1180788** postée le **23/février/2023**

Description de l'activité

En exclusivité, vente commerce multi-services, épicerie, tabac, presse de village. L'affaire se situe sur un axe stratégique avec une évolution majeure dans les prochains mois très favorable pour le commerce. De nombreux axes de développement sont possibles. L'affaire est présentée pour une personne aidée d'un temps partiel.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
178 000 €	171 000 €	159 000 €
€	€	€
46 000 €	59 000 €	42 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **59 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **18 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.