

## Bureaux / Locaux professionnels, 84 m2, Trignac (44570), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1180750** postée le **23/février/2023**

### Description de l'activité

---

Trignac (44570) : A vendre un plateau de bureaux d'une surface de bureau de 77.72 m2 avec 6.64 m2 de communs.

Plateau livré avec finition : Plafond, système de climatisation, luminaires posés, mur isolé et peint. Sol posé. Sanitaire et point d'eau dans les communs. 3 places de parkings allotés au plateau.

Les emplacement sont attenants à l'immeuble.

Bâtiment neuf, rt 2012, situé au 2ème étage avec ascenseur, dans un parc tertiaire, sur un axe 4 voies. Bus à proximité.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **192 920 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 751 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Trignac : **7 680 ( sos villages )**

### Photos

---

