

## Alimentation - multiservices entre Dole et Chalon-sur-Saône en France

Annonce **C1180664** mise à jour le **04 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or (21) : A vendre un commerce alimentaire de 90 m<sup>2</sup> situé au cœur de la Bourgogne, dans une commune de plus de 1500 habitants entre Dole et Chalon-sur-Saône.

Un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Les services : Possibilité de développer le rayon traiteur / boucherie.

Jours d'ouvertures et horaires :

- 8h - 12h30 - 15h30 / 19h - 19h30.
- Fermeture le lundi.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

### Points fort :

- Magasin récemment rénové avec sol, peinture et éclairage LED.
- Baisse du prix de cession, très compétitif, coût de l'énergie maîtrisé.
- Déplacement également des réfrigérateurs à l'entrée du magasin pour développer les ventes snacking et frais du magasin.
- Petite saisonnalité en été avec présence d'un camping, parking caravane et bateaux.
- Clientèle homogène, de qualité.
- Nombreux commerces complémentaires, en centre-ville animé.
- Chiffre d'affaire stable (baisse du CA en 2022 et 2023 liée à la fermeture du magasin pour travaux).

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2019	2020
185 000 € (TTC)	125 000 € (TTC)	158 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **15 000 €**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait  
pour :

une personne seule

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation

Profil recherché :

Type de repreneur  
recherché :

- Le(a) repreneur(se) doit posséder de réelles qualités de commerçant(e) pour séduire et conserver cette clientèle rurale et un peu touristique l'été.
- Une première expérience distribution / restauration ou commerce non alimentaire serait souhaité.
- Apport minimum demandé de 15 000 Euros.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

