

Alimentation - multiservices entre Dole et Chalon-sur-Saône en France

Annonce **C1180664** mise à jour le **04 septembre 2024**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : A vendre un commerce alimentaire de 90 m2 situé au cœur de la Bourgogne, dans une commune de plus de 1500 habitants entre Dole et Chalon-sur-Saône.

Un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Les services : Possibilité de développer le rayon traiteur / boucherie.

Jours d'ouvertures et horaires :

- 8h - 12h30 - 15h30 / 19h - 19h30.
- Fermeture le lundi.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Magasin récemment rénové avec sol, peinture et éclairage LED.
- Baisse du prix de cession, très compétitif, coût de l'énergie maîtrisé.
- Déplacement également des réfrigérateurs à l'entrée du magasin pour développer les ventes snacking et frais du magasin.
- Petite saisonnalité en été avec présence d'un camping, parking caravane et bateaux.
- Clientèle homogène, de qualité.
- Nombreux commerces complémentaires, en centre-ville animé.
- Chiffre d'affaire stable (baisse du CA en 2022 et 2023 liée à la fermeture du magasin pour travaux).

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2019 | 2020 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 185 000 € (TTC) | 125 000 € (TTC) | 158 000 € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |
| € (TTC) | € (TTC) | € (TTC) |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **15 000 €**

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait
pour :

une personne seule

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché :

Profil recherché :

- Le(a) repreneur(se) doit posséder de réelles qualités de commerçant(e) pour séduire et conserver cette clientèle rurale et un peu touristique l'été.
- Une première expérience distribution / restauration ou commerce non alimentaire serait souhaité.
- Apport minimum demandé de 15 000 Euros.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dole (39100), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

