

## Local commercial , 25 m2, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), en plein centre ville en France

Annonce **C1180494** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : Local commercial très bien placé au cœur de la ville. Stationnement à proximité.

Local de 25 m2 accessible aux normes PMR. Pas ou peu de travaux à prévoir.

Le loyer mensuel est de 600 € non majoré de la TVA, peu de charges.

Foncier et TOM facturés au preneur.

Bail 3 /6/9 à créer.

Conditions d'entrée de 25 000 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur de 2 000 € HT majorés de la TVA.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**