

## Restaurant dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1180484** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Belle opportunité pour affaire d'exception.

Restaurant bénéficiant d'une excellente renommée et situé à proximité immédiate d'une station très réputée de la Côte d'Opale, habitée et fréquentée toute l'année par une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Magnifique bâtisse en pierre du 18ème siècle, de type auberge, comprenant 3 salles aux ambiances distinctes, chaleureuses et conviviales, et proposant 8 services par semaine. Équipements complets et en parfait état d'usage.

Les 2,5 jours de fermeture par semaine et les 6 à 7 semaines de congés constituent un agréable confort de vie et/ou un important potentiel de développement de l'activité.

Affaire idéale pour un couple, disposant d'un apport libéré conseillé de 50 KEuros, qui pourra bénéficier d'un très bel outil de travail, dans un cadre d'exception, à 2 min. De la mer, pour un faible loyer au regard de l'emplacement et du niveau d'activité.

Idéale en 1ère installation, cette affaire est une très belle opportunité compte tenu du rapport qualité - rentabilité - prix imbattable.

**Loyer annuel : 18 670 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
268 000 €	272 000 €	
€	€	
11 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	4 €	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **125 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **28 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**