

## Bar, Restaurant, Organisation de réception 160 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1180482** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

IDF : Restaurant, salon de réception, d'une superficie de 500 m2.

Établissement entièrement rénové avec une décoration luxueuse et de qualité, capacité de 160 couverts plus 60 en terrasse, 5 bureaux, le tout dans un cadre idyllique.

Établissement réputé.

Bail renouvelé en 2020.

Loyer : 4720 Euros HT.

CA en constante progression, 1 200 000 Euros en 2022.

Prix : 1 045 000 Euros

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 200 000 EUR
------------	---------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 045 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.