

Restaurant 28 couverts avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1180464** postée le **22/février/2023**

Description de l'activité

Restaurant - station balnéaire Morbihan - Bretagne Sud.

L'emplacement : Station balnéaire de 8.500 habitants environ, bonne visibilité entre le centre-ville et la plage.

L'espace commercial : 42 m2 de surface commerciale environ avec 28 places en intérieur et 26 places en terrasse.

L'activité : Cuisine traditionnelle terre / mer de saison faite maison.

Travail avec une clientèle locale et touristique.

Les plus :

- Exploitation à deux.
- Logement disponible.
- Proximité des fournisseurs.

Perspectives de développement :

- Développement des réseaux sociaux.

Idéal pour un couple avec une expérience en restauration et disposant d'un apport d'environ 45 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
151 000 €	125 000 €	
€	€	
73 000 €	51 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **159 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.