

Terminal de cuisson dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1180457** postée le **22/février/2023**

Description de l'activité

Le point chaud est idéalement situé sur un croisement hyper-passant et à l'entrée de la place principale de cette belle ville moyenne de l'Aude.

L'exploitant prétend à une retraite bien méritée et votre dynamisme donnera certainement un nouveau souffle à cet emplacement de tout premier ordre.

Des festivités estivales de notoriété nationale sont organisées chaque année.

Loyer annuel : 5 113 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
274 000 €	279 000 €	306 000 €
€	€	€
€	62 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **231 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.