

## Terminal de cuisson dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1180457** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

Le point chaud est idéalement situé sur un croisement hyper-passant et à l'entrée de la place principale de cette belle ville moyenne de l'Aude.

L'exploitant prétend à une retraite bien méritée et votre dynamisme donnera certainement un nouveau souffle à cet emplacement de tout premier ordre.

Des festivités estivales de notoriété nationale sont organisées chaque année.

**Loyer annuel : 5 113 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
278 000 €	274 000 €	279 000 €
€	€	€
79 000 €	€	62 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**