

## Local commercial Esthétique / salon de beauté, 140 m2, Mandelieu-la-Napoule (06210)

Annonce **C1180456** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

MURS OCCUPÉS - CANNES MANDELIEU : 140 m2 de Boutique en centre-ville commerçant. Loyer 25.068 HC /an (2089 /mois) + charges répercutées en totalité au preneur. Locataire en place : institut de beauté, depuis 7 ans. Rentabilité 6,42 % / 6,02 % AEM

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 966 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **390 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **390 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**