

## Restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1180454** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Restaurant les pieds dans l'eau bord de Charente. Charente Maritime. Logement 4 Chambres à l'étage.

Ce restaurant vous accueille dans une magnifique demeure typiquement Charentaise en pierres . Capacité d'accueil actuelle de 30 couverts en salle, Grande terrasse de plus de 50 places surplombant la Charente.

- Actuellement exploitée à l'année, cet établissement pourrait être saisonnier.
- Licence 4 non exploitée
- CA supérieur à 300 000 en 2022

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer annuel** : 17 280 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**