

## Pizzeria 40 couverts avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1180449** postée le **22/février/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Fonds de commerce de pizzeria sur un axe passant d'une station balnéaire qui assure une excellente visibilité et une clientèle régulière.

Ce fonds de commerce est très agréable à travailler avec la terrasse donnant sur le port et le restaurant très lumineux.

L'établissement a été entièrement refait en 2019 avec du matériel professionnel de grande qualité et un excellent agencement qui permettent de travailler dans d'excellentes conditions.

Son atout est ses amplitudes horaires, du mardi au vendredi de 12h à 15h et de 19h à 22h et le samedi ouvert seulement le soir. Fermeture hebdomadaire le samedi midi, dimanche et lundi la journée ainsi que 10 semaines de congés par an.

Le restaurant dispose de 40 couverts + 15 en terrasse avec un ticket moyen de 20 Euros.

Cette belle affaire se prédestine pour un couple de professionnels.

- Fonds : 154.000 Euros.

- Murs : 154.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
204 000 €	237 000 €	269 000 €
€	€	€
110 000 €	130 000 €	148 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Leucate : **4 124 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**