Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans les Landes (40), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1180384** postée le **21/février/2023**

Description de l'activité

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'une petite ville agréable et touristique du Sud-Ouest, proche de tous commerces ; un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Établissement disposant d'une salle de bar - brasserie de 30 places, une salle de restaurant de 80 places et à l'extérieur, une terrasse ombragée (40 places). Les cuisines sont fonctionnelles et professionnelles. Réserves.

A l'étage, un logement.

Produit idéal pour un couple.

Les atouts : La qualité du produit et la situation géographique.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	207 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**192 960 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.