

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans les Landes (40), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1180384** postée le **21/février/2023**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'une petite ville agréable et touristique du Sud-Ouest, proche de tous commerces ; un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Établissement disposant d'une salle de bar - brasserie de 30 places, une salle de restaurant de 80 places et à l'extérieur, une terrasse ombragée (40 places). Les cuisines sont fonctionnelles et professionnelles. Réserves.

A l'étage, un logement.

Produit idéal pour un couple.

Les atouts : La qualité du produit et la situation géographique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer mensuel** : 990 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

207 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 960 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**