Restaurant gastronomique proche de Les Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1180371** postée le **23/février/2023**

Description de l'activité

Proche de Les Sables-d'Olonne (85100) : Restaurant gastronomique créée il y a une centaine d'année bénéficiant d'un emplacement de choix sur la côte avec une vue imprenable sur la mer.

Il propose une offre diversifiée de menus et de plats à la carte : sa cuisine gastronomique est principalement orientée poissons et crustacés avec un bel accord mets et vins.

L'établissement a une capacité d'une cinquantaine de couverts.

L'activité est concentrée à 80 % sur les mois d'avril à octobre.

Cette affaire familiale est devenue incontournable sur son secteur géographique, de part l'emplacement et la qualité de la cuisine. Compte tenu de cette différenciation, elle n'a pas réellement de concurrence directe.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 2 280 pi²

Surface totale : 3 640 pi²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Entreprise connue et reconnue comme une institution sur son secteur et même au-delà, etc.
- Emplacement de choix sur la côte avec une vue imprenable sur la mer.
- Locaux de qualité : salle climatisée spacieuse et claire, cuisine refaite récemment.
- Le Dirigeant est maître restaurateur.
- Personnel compétent et motivé.
- Une cuisine gastronomique haut de gamme.
- Une clientèle CSP plus attachée à cet établissement.
- Très bon référencement de 4,5 sur les sites de notation.
- Aucun investissement à réaliser dans l'immédiat.
- Bonne structure financière et bonne rentabilité.

Loyer annuel : 55 000 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	1 177 000 CAD
Marge brute en 2019	855 000 CAD
EBE en 2019	159 000 CAD
Res. exploit. en 2019	110 000 CAD
Res. net en 2019	79 000 CAD
Nb pers. en 2019	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**627 800 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**235 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel de la restauration gastronomique.

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.