

Restaurant traditionnel, rapide, traiteur, proximité de Saint-Jean-de-Monts (85160), dans une zone touristique

Annonce **C1180366** postée le **27/février/2023**

Description de l'activité

Proche de Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bien placé, se démarque de ses concurrents par une ouverture à l'année, une diversification d'activité et un vaste parking de 4000 m2 permettant d'accueillir, voitures et poids lourds.

Activité diversifiée de restauration traditionnelle le soir, restauration rapide le midi et de traiteur événementiel,

Choix important de formules et de plats proposés: menu du jour, menu ardoise, carte avec des spécialités savoyardes, des anguilles, des cuisses de grenouilles, du foie gras maison, etc.

Carte de vins sélectionnés par les dirigeants avec un très bon rapport qualité / prix (entre 15 et 22 €).

Proposition tous les mois de la suggestion de vin du mois qui plaît beaucoup aux clients.

Vente également des murs appartenant à une SCI.

Prix : 250 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **55**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 325 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Établissement réputé sur son secteur géographique depuis 17 ans.
- Établissement ouvert à l'année avec un impact saisonnier réduit par rapport aux concurrents.
- Potentiel de développement d'activité en ouvrant quelques soirs dans la semaine.
- Image de qualité en termes de cuisine, de service et d'accueil.
- Clientèle fidèle et diversifiée d'ouvriers, employés, routiers, chefs d'entreprise, habitants locaux, propriétaires de résidences secondaires et estivants des campings.
- Un personnel compétent et motivé.
- Établissement récemment rénové et très bien entretenu: aucun investissement à faire.
- Une cuisine très fonctionnelle et bien équipée pour pouvoir assurer la vente sur place et l'activité traiteur événementiel.

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	470 000 EUR
Marge brute en 2019	340 000 EUR
EBE en 2019	60 000 EUR
Res. exploit. en 2019	35 000 EUR
Res. net en 2019	27 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **250 000 €**
Description de l'immobilier :

- Terrain et les locaux sont la propriété d'une SCI détenue par les dirigeants.
- Vaste terrain de 4000 m2 doté d'un grand parking pouvant accueillir voitures et camions
- Locaux conséquents en parfait état ne nécessitant aucun investissement.
- Salle de restaurant avec bar, claire et agréable. Terrasse intérieure de 15 couverts. Accès PMR. Tout est aux normes. Cuisine vaste et fonctionnelle.

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Un professionnel de la restauration.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.