

## Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse en Charente (16) en France

Annonce **C1180315** postée le **21/février/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire exceptionnelle de charme, restaurant cuisine régionale gouteuse. - Charente grande ville - cadre idyllique : parc en bord de Charente. salle double de 85 places avec une grande terrasse en angle ombragée 30 places. Un ponton d'accès permet d'accoster en bateau. Une opportunité rare doublé d'un excellent rapport qualité prix - les services sont volontairement limités a 80 couverts équipe en place solide et stable. Appartement 110m2 terrasse panoramique - CAHT 22 : 1 M145

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

1 155 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 172 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**