

## Local d'activité / Entrepôt, 237 m2, Crémieu (38460)

Annonce **C1180287** postée le **21/février/2023**

### Description de l'activité

---

Programme neuf livraison prévue courant 2024 différents lots à partir de 146 m2 dont 36 m2 de mezzanine avec escalier en option.

Bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toiture de 6.30 à 6.40m.

Sol béton charge lourde.

Livré brut fluides en attente.

Porte sectionnelle de 3.00 x 3.00m (motorisation possible).

Terrain bitumé.

Site clos avec portail sur horloge.

Implantation dans une zone artisanale proches des axes principaux et à 10 Kms de l'autoroute.

**Surface commerciale** : 146 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 237 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **170 569 €**

### Localisation

---

Localisation : **Crémieu (38460), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crémieu : **3 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**