

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, 65 m2, Lyon (69003), dans un quartier résidentiel en France

Annonce **C1180197** postée le **21/février/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté de 65 m2 situé dans un quartier résidentiel de Lyon 3ème, proche de Villeurbanne.

L'établissement, en excellent état, est tenue depuis de nombreuses années (17 ans).

Il dispose de 5 cabines distinctes :

- La première essentiellement pour l'épilation.
- La seconde pour les soins du visage et massage.
- La troisième pour les gommages et enveloppement.
- La quatrième est un espace balnéothérapie.
- La cinquième pour l'onglerie ou autre.

Le matériel est de bonne facture - machine à lumière pulsée dermascientifique, machine light angel (luminothérapie), baignoire balnéothérapie Jacob Delafon et climatisation réversible.

Bureau, douche et un sanitaire complètent ce bien.

Actuellement, un institut de beauté, une déspecialisation peut être envisageable car il s'agit d'un départ à la retraite de la gérante.

Possibilité d'acheter les murs (la vente est indissociable du fonds de commerce - prix de 228000 €).

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **48 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**