Esthétique / salon de beauté, Manucure, 65 m2, Lyon (69003), dans un quartier résidentiel en France

Annonce **C1180197** postée le **21/février/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté de 65 m2 situé dans un quartier résidentiel de Lyon 3ème, proche de Villeurbanne.

L'établissement, en excellent état, est tenue depuis de nombreuses années (17 ans).

Il dispose de 5 cabines distinctes :
- La première essentiellement pour l'épilation.
- La seconde pour les soins du visage et massage.
- La troisième pour les gommages et enveloppement.
- La quatrième est un espace balnéothérapie.
- La cinquième pour l'onglerie ou autre.

Le matériel est de bonne facture - machine à lumière pulsée dermascientifique, machine light angel (luminothérapie), baignoire balnéothérapie Jacob Delafon et climatisation réversible.

Bureau, douche et un sanitaire complètent ce bien.

Actuellement, un institut de beauté, une déspécialisation peut être envisageable car il s'agit d'un départ à la retraite de la gérante.

Possibilité d'acheter les murs (la vente est indissociable du fonds de commerce - prix de 228000 €).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 900 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**45 400 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.