

## Bar - brasserie dans une zone touristique,, Oloron-Sainte-Marie (64400) en France

Annonce **C1180145** mise à jour le **23 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Oloron-Sainte-Marie (64400) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie situé au cœur d'une ville du Béarn, sur un secteur très dynamique avec une importante activité commerciale et économique.

L'établissement dispose conjointement d'une salle de bar-brasserie de 80 places, une salle de brasserie de 40 places. A l'extérieur, une terrasse véranda à la disposition de la brasserie d'une capacité de 40 places et une terrasse ensoleillé pouvant accueillir 40 places.

Les cuisines ont été entièrement refaite toilettes aux normes PMR bureau et réserves. Un magnifique trinquet est à la disposition. Salle climatisée. L'ensemble a été entièrement rénové. Facilité de stationnement.

A la disposition également, un bel appartement type t4.

Idéal pour un couple.

Affaire disposant d'un emplacement N°1.

La qualité de vie et la situation géographique de cette affaire sont des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **80**

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023                                      455 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :                      Départ en retraite  
Type de cession :                              fonds de commerce  
Prix de cession :                                **296 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour :                un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                        professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de la restauration.

### Localisation

---

Localisation : **Oloron-Sainte-Marie (64400), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Oloron-Sainte-Marie : **11 687 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynam/photos\\_annonces/1180145/A2lqq9eF0q.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynam/photos_annonces/1180145/A2lqq9eF0q.jpg)