

## Restauration traditionnelle dans une zone touristique, proche d'Argenton-sur-Creuse (36200) en France

Annonce **C1180143** mise à jour le **05 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans un cadre idéal, entouré de verdure et à proximité de l'autoroute, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un joli restaurant grill connu depuis de nombreuses années pour ses entrecôtes qui ont fait sa réputation.

En intérieur, il dispose d'une salle de 45 couverts et 25 en véranda.

En extérieur, une belle terrasse couverte pour les beaux jours.

Cuisine de 3 pièces, préparation, cuisson et grill, lavage.

A l'étage, se trouve un appartement de fonction comportant 2 chambres, buanderie, SDB avec WC.

Terrain de presque 9 000 m<sup>2</sup> dont une partie constructible.

Belle affaire saine.

Beau potentiel de développement comprenant de nombreuses possibilités pour différents projets.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement.
- Réputation.
- Affaire à développer.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **202 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Argenton-sur-Creuse (36200), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**