

## Epicerie alimentaire, relais colis avec logement - Marmande, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1180142** mise à jour le **29 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin historique dans le centre-ville d'une commune du Lot et Garonne, avec un bail de 99 ans

Logement habitable (t3) au dessus du magasin inclus dans le bail

Pas d'investissements à prévoir : Meubles froids positifs et négatifs sont récents, éclairage, chambre froide, etc.

Commissions annuelles mondial relay : 20 K€.

200 clients par jour hors colis.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 50 K€.

Loyer annuel : 7 K€.

Surface de vente : 80 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : De 08h00 à 19h30.

- Dimanche : De 08h00 à 12h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 650 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
455 000 € (TTC)	449 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :           Départ en retraite  
Type de cession :               fonds de commerce  
Prix de cession :                **135 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :   un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :         professionnel(s) , manager(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

