

Epicerie alimentaire, relais colis avec logement - Marmande, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1180142** mise à jour le **29 mars 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin historique dans le centre-ville d'une commune du Lot et Garonne, avec un bail de 99 ans

Logement habitable (t3) au dessus du magasin inclus dans le bail

Pas d'investissements à prévoir : Meubles froids positifs et négatifs sont récents, éclairage, chambre froide, etc.

Commissions annuelles mondial relay : 20 K€.

200 clients par jour hors colis.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 50 K€.

Loyer annuel : 7 K€.

Surface de vente : 80 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : De 08h00 à 19h30.

- Dimanche : De 08h00 à 12h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
455 000 € (TTC)	449 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)
€ (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 000 €**
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

