

## Création d'un commerce alimentaire proche de Saint-Brieuc (22000) - Côtes d'Armor Nord en France

Annonce **C1180126** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Informations sur le projet :

Apport personnel de 70 K€.

Surface de vente : 150 m<sup>2</sup>.

Ouverture prévue : 01/09/2024.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Magasin cœur de bourg avec des commerces complémentaires à proximité.
- Grande facilité de stationnement sur les différents parkings publics.

**Loyer annuel** : 15 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

450 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession : **229 000 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**