Épicerie multiservices avec rayon boucherie - charcuterie - traiteur proche de Mulhouse (68100), dans le centre ville en France

Annonce **C1180112** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

A vendre épicerie alimentaire - multi-services en Alsace.

Commerce alimentaire de 140 m2 au cœur de l'Alsace, dans une commune de plus de 1500 habitants.

Un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi au vendredi 8h à 12h15 15h à 19h samedi 8h 12h15 14h15 à 18h.
- Dimanche et jours fériés : 8h -12h.

Les avantages de l'enseigne : - Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise qui permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Les plus de ce magasin :
- Très passant, très grande facilité de stationnement devant le magasin.
- Commerces complémentaires.
- Rayons boucherie - charcuterie - traiteur qui créée une vraie dynamique dans le magasin.
- Formation et accompagnement assurées par le cédant si le(a) repreneur (se) le souhaite sur la partie boucherie (P.A.D.) x chiffre d'affaires régulier ces 3 dernières années.
- Loyer indiqué dans l'annonce TTC et charges comprises, facture d'électricité maîtrisé.
- Magasin en très bon état, avec 2 chambres froides.
- Catégorie de clientèle de tous les âges, de qualité.

Loyer annuel : 10 560 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
482 000 €	469 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

€	€

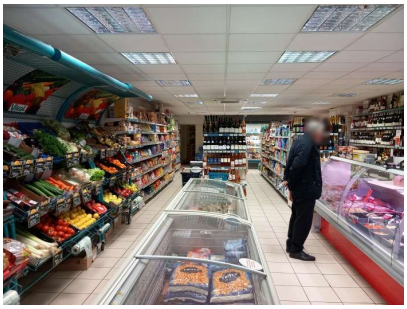
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**40 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Profil recherché : Idéal pour un couple, mais également viable, sans problème, pour 1 personne avec un(e) employé(e). - Le(a) repreneur(se) aura idéalement un apport de 40 000 Euros pour la reprise de ce magasin. Maîtriser l'alsacien ou la boucherie est un petit plus mais non obligatoire. - L'essentiel est surtout d'être commerçant(e) et motivé(e) pour conserver et développer cette belle clientèle du magasin.

Localisation

Localisation : **à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos