

## Épicerie multiservices avec rayon boucherie - charcuterie - traiteur proche de Mulhouse (68100), dans le centre ville en France

Annonce **C1180112** mise à jour le **19 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre épicerie alimentaire - multi-services en Alsace.

Commerce alimentaire de 140 m<sup>2</sup> au cœur de l'Alsace, dans une commune de plus de 1500 habitants.

Un commerce alimentaire en franchise clé en main.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi au vendredi 8h à 12h15 15h à 19h samedi 8h 12h15 14h15 à 18h.
- Dimanche et jours fériés : 8h -12h.

Les avantages de l'enseigne : - Une centrale d'achat puissante.

- Une forte notoriété.
- Un savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise qui permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Les plus de ce magasin :

- Très passant, très grande facilité de stationnement devant le magasin.
- Commerces complémentaires.
- Rayons boucherie - charcuterie - traiteur qui crée une vraie dynamique dans le magasin.
- Formation et accompagnement assurées par le cédant si le(a) repreneur (se) le souhaite sur la partie boucherie (P.A.D.) x chiffre d'affaires régulier ces 3 dernières années.
- Loyer indiqué dans l'annonce TTC et charges comprises, facture d'électricité maîtrisé.
- Magasin en très bon état, avec 2 chambres froides.
- Catégorie de clientèle de tous les âges, de qualité.

**Loyer annuel** : 10 560 €

**Éléments chiffrés :**

|           | 2021      | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 482 000 € | 469 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Apport personnel  
nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait  
pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

- Profil recherché : Idéal pour un couple, mais également viable, sans problème, pour 1 personne avec un(e) employé(e).

Type de repreneur recherché :

- Le(a) repreneur(se) aura idéalement un apport de 40 000 Euros pour la reprise de ce magasin. Maîtriser l'alsacien ou la boucherie est un petit plus mais non obligatoire.

- L'essentiel est surtout d'être commerçant(e) et motivé(e) pour conserver et développer cette belle clientèle du magasin.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

