

## Immeuble de 5 niveaux, Sahloul, dans un quartier animé en Tunisie

Annonce **C1180082** postée le **20/février/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier animé cette résidence de 5 niveaux bâtie sur un terrain de 252 m2.

Ce dernier est composé ainsi:

Un sous-sol de 200 m2.

Un Rez-de-chaussée de 200 m2.

Une mezzanine de 200 m2.

Ces dernier peuvent être communicant.

Première étage de 200 m2 ou se trouve 4 bureau (deux S+3 et deux S+2).

Deuxième étage : 4 bureaux d'une superficie total de 200 m2 (trois S+2 et un S+3).

Cage d'escalier prête (prévoir l'installation de l'ascenseurs).

Parabole collective 9 compteurs STEG dont une à force motrice 9 compteurs SONEDE.

Les appartements sont loué entre 700 et 800 dinars.

Locaux commerciale jamais exploité A tout majeur : Emplacement stratégique, résidence dédié à la location bureautique

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **746 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sousse Jawhara, Sousse**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.