Bar, Brasserie licence IV dans le Nord (59) en France

Annonce **C1179949** mise à jour le **22 février 2023**

Description de l'activité

Aux portes des Flandres, emplacement prémium.

Ce très beau bar, brasserie est situé sur la place principale d'une grande ville.

État du matériel impeccable et l'agencement est en parfait état.

Belle rentabilité.

L'établissement est fermé tous les soirs.

Affaire tenue actuellement par le couple de cédant.

Facilité de stationnement.

5 semaines de fermeture annuelle.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 93 900 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 066 000 TND	881 000 TND	792 000 TND
TND	TND	TND
350 000 TND	127 000 TND	147 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
10 TND	TND	TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**791 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**315 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.